

ԼԵՌՆԱՅԻՆ ԴԱՐԱԲԱՐԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Օ Ր Ե Ն Ք Ը

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ՄԱՍԻՆ

ԳԼՈՒԽ 1

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

Հոդված 1. Օրենքի կարգավորման առարկան

Սույն օրենքը կարգավորում է *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետությունում գույքահարկի հաշվարկման և վճարման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետությունում գույքահարկ վճարողների շրջանակը, գույքահարկով հարկվող օբյեկտն ու հարկման բազան, գույքահարկի դրույթաչափերը, հաշվարկման և վճարման կարգը, սույն օրենքի խախտման համար պատասխանատվությունը:

Հոդված 2. Գույքահարկի հասկացությունը

Գույքահարկը սեփականության իրավունքով սույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Անկախ սույն հոդվածի առաջին պարբերությունում նշված սեփականության իրավունքի առկայությունից՝ գույքահարկ հաշվարկվում և վճարվում է նաև սույն օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետում նշված հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար:

Հոդված 3. Գույքահարկ վճարողները

1. Գույքահարկ վճարող են համարվում *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, միջազգային կազմակերպությունները և դրանց կողմից *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետությունից դուրս ստեղծված կազմակերպությունները, *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության տարածքում պատկանում է սույն օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույքը, բացառությամբ *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության պետական մարմինների, *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների և հիմնարկների:

2. Եթե հարկվող օբյեկտն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է մեկից ավելի հարկ վճարողների, ապա գույքահարկի գծով սույն օրենքով սահմանված պարտավորությունների համար նրանք կրում են համապարտ պատասխանատվություն:

Եթե հարկվող օբյեկտն ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում է մեկից ավելի հարկ վճարողների, ապա գույքահարկի գծով սույն օրենքով սահմանված պարտավորությունների համար նրանք կրում են պատասխանատվություն՝ յուրաքանչյուրն իր բաժնի չափով:

3. Եթե հարկման օբյեկտը լիզինգի առարկա է, ապա գույքահարկ վճարող է համարվում լիզինգառուն:⁸⁾

ԳԼՈՒԽ 2

ՀԱՐԿՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԸ, ՀԱՐԿՄԱՆ ԲԱԶԱՆ, ՀԱՐԿԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱԹԵՐԸ

Հոդված 4. Գույքահարկով հարկվող օբյեկտը

Սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում.

1. Շենքերը և շինությունները (այսուհետ՝ շինություններ).

1) բնակելի նշանակության շինությունները, այդ թվում՝

ա) անհատական բնակելի տունը՝ հողամասի վրա կառուցված, իր տնտեսական շինություններով կառույցը,

բ) բնակարանը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքում ֆիզիկական անձանց բնակության համար

նախատեսված, իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնող լիազոր մարմնում առանձին ծածկագրով գրանցված և համարակալված տարածքը,

գ) այգետնակը (ամառանոցը)՝ այգեգործական գանգվածում հողամասի վրա կառուցված ամառանոցային շինությունը:

2) Բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ մեկից ավելի բնակարաններ, ոչ բնակելի և ընդհանուր օգտագործման տարածքներ ունեցող շինությունը:

3) Բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքը՝ բազմաբնակարան շենքում բնակարան, հասարակական, արտադրական նշանակության շինություն չհամարվող, իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնող լիազորված մարմնում առանձին ծածկագրով գրանցված և համարակալված տարածքը:

4) Ավտոտնակը՝ տրանսպորտային միջոցների կայանման համար հողամասի վրա կառուցված առանձին շինությունը:

5) Հասարակական նշանակության շինությունը՝ բնակչության սոցիալական սպասարկման, ինչպես նաև վարչական ու հասարակական կազմակերպությունների տեղակայման համար նախատեսված շինությունը:

6) Արտադրական նշանակության շինությունը՝ արդյունաբերական և գյուղատնտեսական արտադրությունների տեղակայման և դրանց մեջ տեխնոլոգիական սարքավորումների շահագործման համար անհրաժեշտ պայմաններն ապահովող շինությունը:

7) *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով բնութագրվող անավարտ (կիսակառույց) շինությունները:

8) *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության օրենսդրության համաձայն, նոր կառուցված, ձեռք բերված և անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմնի կողմից հաշվառված ու գնահատված սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված այն շինությունները, որոնք դեռևս չեն ստացել իրավունքների պետական գրանցում, *ինչպես նաև սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շենքերը և շինությունները, այդ թվում՝ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցները:*²⁾

2. Փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝

1) ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը,

2) ջրային փոխադրամիջոցը,

3) *մոտոցիկլը:*⁴⁾

4) *ծյունագնացը.*

5) *մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):*⁴⁾

Հոդված 5. Գույքահարկով հարկման բազան

Գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող օբյեկտի արժեքային կամ ֆիզիկական մեծությունը կամ այն բնութագրիչը, որի հիման վրա սույն օրենքով սահմանված դրույքաչափերով և կարգով հաշվարկվում է գույքահարկի գումարը: Ընդ որում.

1) շինությունների հարկման բազա է համարվում սույն օրենքի բաղկացուցիչ մասը կազմող հավելվածով սահմանված կարգով գնահատված կադաստրային արժեքը:

2) շինությունների հարկման բազան որոշելիս շինության արժեքի չափման միավորը դրամն է:

3) շինությունների գնահատումը (վերագնահատումը) կատարվում է երեք տարին մեկ անգամ, անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից՝ գնահատման (վերագնահատման) տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ հաշվառված տվյալներով: Գնահատված (վերագնահատված) արժեքը հիմք է ընդունվում տվյալ տարվան հաջորդող երեք տարիների համար հարկման բազան որոշելու նպատակով, բացառությամբ սույն հոդվածի 4-րդ կետում նշված դեպքերի:

4) նոր առաջացած, ինչպես նաև գնահատման (վերագնահատման) տարվա հուլիսի 1-ից հետո *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով սեփականության իրավունքով ձեռք բերված շինությունների հարկման բազան որոշվում է սույն հոդվածին համապատասխան, որը հարկման առումով հիմք է ընդունվում մինչև շինությունների համար սույն հոդվածի 3-րդ կետով սահմանված հաջորդ գնահատումը (վերագնահատումը):

Սույն օրենքի իմաստով նոր առաջացած են համարվում գնահատման (վերագնահատման) տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնում գրանցված տեղեկությունների համեմատությամբ մինչև շինությունների հաջորդ գնահատումն (վերագնահատումն) ընկած ժամանակաշրջանում շինությունների ավարտվածության աստիճանի, հարկայնության, գործառնական (բնակելի, հասարակական, արտադրական) նշանակության փոփոխությունները, ինչպես նաև սույն օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետում նշված շինությունները:

Նոր առաջացած շինությունների մասով ընթացիկ հաշվառման վերաբերյալ տեղեկությունները *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմիններին անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմին են ներկայացնում սույն օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված կարգով:

5) փոխադրամիջոցների հարկման բազա է համարվում հարկվող օբյեկտ համարվող

փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ծիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Հոդված 6. Շինությունների գույքահարկի դրույքաչափերը

Շինությունների համար գույքահարկը հաշվարկվում է հետևյալ տարեկան դրույքաչափերով՝

- 1) սույն օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ, 6-րդ և 8-րդ²⁾ կետերում նշված հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների համար՝ հարկման բազայի 0.3 տոկոսը,
- 2) սույն օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ, 7-րդ և 8-րդ կետերում նշված հարկվող օբյեկտ համարվող շինությունների համար՝

հարկման բազան	հարկի դրույքաչափը
մինչև 3 մլն դրամը ներառյալ	հարկման բազայի 0 տոկոսը
3 մլն դրամից մինչև 10 մլն դրամը ներառյալ	100 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 3 մլն դրամը գերազանցող գումարի 0.1 տոկոսը
10 մլն դրամից մինչև 20 մլն դրամը ներառյալ	7100 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 10 մլն դրամը գերազանցող մասի 0.2 տոկոսը
20 մլն դրամից մինչև 30 մլն դրամը ներառյալ	27100 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 20 մլն դրամը գերազանցող մասի 0.4 տոկոսը
30 մլն դրամից մինչև 40 մլն դրամը ներառյալ	67100 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 30 մլն դրամը գերազանցող մասի 0.6 տոկոսը
40 մլն դրամից ավելի	127100 դրամ՝ գումարած հարկման բազայի 40 մլն դրամը գերազանցող մասի 0.8 տոկոսը

3) սույն օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետում նշված հարկվող օբյեկտ համարվող շինությունների համար՝ հարկման բազայի 0.2 տոկոսը:

Հոդված 7. Փոխադրամիջոցների գույքահարկի դրույքաչափերը

1. Ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցների համար գույքահարկը հաշվարկվում է հետևյալ տարեկան դրույքաչափերով՝

- 1) մինչև 10 նստատեղ ունեցող մարդատար ավտոմեքենաների համար, եթե հարկման բազան՝
 - 1-ից 120 ձիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 200 դրամ.
 - 121-ից 250 ձիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 300 դրամ, ինչպես նաև 150 ձիաուժը գերազանցող յուրաքանչյուր մեկ ձիաուժի համար լրացուցիչ՝ 1000 դրամ.
 - 251 և ավելի ձիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 500 դրամ, ինչպես նաև 150 ձիաուժը գերազանցող յուրաքանչյուր մեկ ձիաուժի համար լրացուցիչ՝ 1000 դրամ,
- 2) 10 և ավելի նստատեղ ունեցող մարդատար ավտոմեքենաների և բեռնատար ավտոմեքենաների համար, եթե հարկման բազան՝
 - 1-ից 200 ձիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 100 դրամ,
 - 201 և ավելի ձիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 200 դրամ:

2. *Մոտոցիկլերի*⁴⁾ համար գույքահարկի տարեկան գումարը հաշվարկվում է հարկման բազայի յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 40 դրամ դրույքաչափով:

3. Ջրային փոխադրամիջոցների, *ծյունագնացների և մոտոամենագնացների (քվադրոցիկլերի)*⁴⁾ համար գույքահարկի տարեկան դրույքաչափը հաշվարկվում է հարկման բազայի յուրաքանչյուր ձիաուժի դիմաց՝ 150 դրամ դրույքաչափով:

4. Մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցների համար գույքահարկը հաշվարկվում է 100 տոկոսով:

Երեք տարուց ավելի վաղեմության ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցների համար գույքահարկի գումարը երրորդ տարվան հաջորդող յուրաքանչյուր տարվա համար պակասեցվում է հարկի գումարի 10 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան՝ հարկի գումարի 50 տոկոսը: Ընդ որում, վաղեմության ժամկետը որոշելու համար հիմք է ընդունվում ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցի թողարկման տարեթիվը:

5. Բեռնատար ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցների վաղեմության ժամկետի 20-րդ տարին լրանալուց հետո տվյալ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցի համար գույքահարկը չի հաշվարկվում և չի վճարվում:

6. Սույն հոդվածում նշված փոխադրամիջոցների հարկման բազան կիլովատերով արտահայտված լինելու դեպքում, գույքահարկի տարեկան գումարը որոշվում է համապատասխան դրույքաչափի նկատմամբ կիրառելով 1.36 գործակից:

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

Հոդված 8. Գույքահարկի վճարման պարտավորության առաջանալու և դադարելու կարգը

1. Գույքահարկի գծով պարտավորությունն առաջանում է գույքահարկով հարկվող օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից: Գույքահարկի գծով պարտավորությունը դադարում է գույքահարկով հարկվող օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը դադարելու ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից:

2. Անկախ սույն հոդվածի 1-ին մասի դրույթներից՝

1) սույն օրենքի 5-րդ հոդվածի 4-րդ կետում նշված՝ սեփականության իրավունքով պետական գրանցում չստացած հարկվող օբյեկտների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունն առաջանում է անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմնի կողմից դրանց հաշվառման և գնահատման վերաբերյալ տեղեկությունները գույքահարկ վճարողներին հաշվառող մարմին (այսուհետ՝ հաշվառող մարմին) տրամադրելու ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից: Սեփականության իրավունքով չգրանցվելու դեպքում, նշված հարկվող օբյեկտների համար գույքահարկի գծով պարտավորությունը դադարում է անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմնում այդ հարկվող օբյեկտները *Արցախի*^{*)} Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվառումից հանելու ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից.

2) *(ուժը կորցրած է ճանաչվել)*^{*)},^{*)}

3) հարկվող օբյեկտի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձի մահվան դեպքում նոր սեփականատիրոջն են անցնում ֆիզիկական անձի մահվան օրվանից մինչև *Արցախի*^{*)} Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով սեփականության (ժառանգության) ձևակերպման ամիսը ներառյալ տվյալ հարկվող օբյեկտի համար գույքահարկի գծով հաշվարկված պարտավորությունները.

4) եթե հարկվող օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ծագում է դատավճռի, վճռի կամ իրավական ակտի հիման վրա, ապա գույքահարկ վճարողը գույքահարկը հաշվարկում և վճարում է այն օրվանից, երբ գույքը հանձնվել է նրա տիրապետմանը:

5) *Ֆիզիկական անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցը Արցախի*^{*)} Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով խոտանելու դեպքում գույքահարկի պարտավորությունը դադարում է: *Ֆիզիկական անձի դիմումի համաձայն՝ սույն կետով սահմանված փոխադրամիջոցները լիազոր մարմնում վերահաշվառելու դեպքում, այդ փոխադրամիջոցների համար մինչև խոտանման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ը դադարած գույքահարկի պարտավորությունները հակադարձվում են և ենթակա են կատարման՝ սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափերով:*

Սույն կետով սահմանված արտոնությունների տրամադրման հետևանքով համայնքների եկամուտների նվազեցումը պետության կողմից փոխհատուցման ենթակա չէ.^{*)},^{*)}

6) *Ֆիզիկական անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի օտարման օրվան հաջորդող ժամանակաշրջանի համար վճարումների առկայության դեպքում հաշվառող մարմնի կողմից այդ գումարները հաշվանցվում են հարկ վճարողի գույքահարկի գծով այլ փոխադրամիջոցների պարտավորությունների հաշվին, իսկ դրանց բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձի դիմումի հիման վրա վերադարձվում են ոչ ուշ, քան դիմումը ստանալուց հետո՝ 30 օրվա ընթացքում.*^{*)}

7) *լիզինգի առարկա համարվող հարկման օբյեկտների համար լիզինգառուի մոտ գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունն առաջանում է լիզինգի առարկայի նկատմամբ լիզինգի իրավունքի պետական գրանցման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից: Լիզինգի առարկա համարվող հարկման օբյեկտների համար լիզինգառուի մոտ գույքահարկի հաշվարկումը դադարում է լիզինգի (տարատեսակների) առարկայի նկատմամբ լիզինգի իրավունքի դադարման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից.*

8) *լիզինգի առարկա համարվող հարկման օբյեկտների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունը սույն մասի 7-րդ կետով սահմանված ժամանակահատվածում կատարում է լիզինգառուն, իսկ լիզինգատուի մոտ այդ նույն ժամանակահատվածում լիզինգի (տարատեսակների) պայմանագրով լիզինգի առարկա համարվող հարկման օբյեկտների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունը չի հաշվարկվում:*^{*)}

3. Գույքահարկ վճարողները գույքահարկը հաշվարկում են ինքնուրույն՝ ելնելով սույն օրենքով սահմանված հարկման բազայից և համապատասխան դրույքաչափերից, հաշվի առնելով գործող օրենսդրությամբ վերապահված արտոնությունները: Գույքահարկ վճարողը պարտավոր է հաշվառող մարմին ներկայացնել հարկային արտոնությունների իր իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը:

Գույքահարկի հաշվարկման (հարկային պարտավորությունների առաջացման) համար հիմք են հանդիսանում գույքահարկով հարկվող օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը, իսկ սույն օրենքի 5-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և սույն հոդվածի 2-րդ մասի 7-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ համապատասխանաբար նաև դրանց հաշվառման կամ պետական գրանցման

վերաբերյալ տեղեկությունները:⁸⁾

4. Հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի նկատմամբ *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կիրառված որևէ արգելանքի առկայությունը հիմք չի համարվում գույքահարկը չհաշվարկելու համար:

Հոդված 9. Կազմակերպությունների գույքահարկի հաշվարկման կարգը

1. Կազմակերպությունների համար գույքահարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին⁸⁾:

2. Գույքահարկ վճարող կազմակերպությունները հարկային մարմնի հաստատած ձևով գույքահարկի տարեկան հաշվարկը կարող են մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ «Հարկերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի «գ» կետով սահմանված եղանակներով ներկայացնել⁸⁾

1) հարկվող օբյեկտ համարվող շինությունների մասով՝ շինության գտնվելու վայրի համապատասխան հաշվառող մարմին.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների մասով՝ իրենց գտնվելու վայրի համապատասխան հաշվառող մարմին:⁶⁾

3. Գույքահարկ վճարող կազմակերպության կողմից ներկայացված գույքահարկի հաշվարկներում սխալներ հայտնաբերվելու դեպքում հիմք են ընդունվում համապատասխան հաշվառող մարմնի տվյալները, ինչի մասին գույքահարկ վճարող կազմակերպությունը գրավոր ծանուցվում է:⁸⁾

Հոդված 10. Ֆիզիկական անձանց գույքահարկի հաշվարկման կարգը

1. Ֆիզիկական անձանց համար գույքահարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

2. Գույքահարկ վճարող ֆիզիկական անձինք գույքահարկը հաշվարկում են ինքնուրույն և տարեկան հաշվարկները կարող են մինչև հաշվետու տարվա *դեկտեմբերի*⁸⁾ 1-ը ներառյալ ներկայացնել՝

1) հարկվող օբյեկտ համարվող շինության համար՝ շինության գտնվելու վայրի հաշվառող մարմին.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար՝ հարկ վճարողի հաշվառման վայրի հաշվառող մարմին: Հաշվառման վայրի բացակայության դեպքում հաշվարկները ներկայացվում են հարկ վճարողի հիմնական բնակության վայրի հաշվառող մարմին: Եթե հաշվառման կամ հիմնական բնակության վայրը *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա հաշվարկները ներկայացվում են փոխադրամիջոցի գրանցման վայրի հաշվառող մարմին:

3. Հիմք ընդունելով անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից շինությունների հաշվառման և գնահատման, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների գծով հաշվառում (գրանցում) վարող համապատասխան լիազոր մարմինների կողմից փոխադրամիջոցների վերաբերյալ ներկայացված տեղեկությունները՝ հաշվառող մարմինները հաշվարկում են ֆիզիկական անձանց շինությունների հետագա երեք տարիների և փոխադրամիջոցների ընթացիկ տարվա գույքահարկի գումարները:

2005թ. հունվարի 1-ից սկսած՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինները, *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով գույքահարկի հաշվարկման հայտը հարկային մարմնի հետ համաձայնեցնելով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից շինությունների հաշվառման և գնահատման, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների գծով հաշվառում (գրանցում) վարող համապատասխան լիազոր մարմինների կողմից փոխադրամիջոցների վերաբերյալ ներկայացրած տեղեկությունները՝ կարող են հաշվարկել ֆիզիկական անձանց շինությունների և փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Տեղական ինքնակառավարման համապատասխան մարմինները, սույն օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ներկայացված տեղեկությունների կամ հարկային մարմինների հետ համաձայնեցված կարգով իրենց կողմից կատարված հաշվարկների հիման վրա, մինչև գնահատման (վերազնահատման) տարվա դեկտեմբերի 1-ը գույքահարկ վճարող ֆիզիկական անձանց ներկայացնում են հաստատված ձևով գույքահարկի վճարման ծանուցագրեր:

Ներկայացված ծանուցագրերում գույքահարկի հաշվարկի հետ չհամաձայնելու դեպքում, ֆիզիկական անձինք գույքահարկի հաշվարկի ճշտման նպատակով կարող են դիմել հաշվառող և գույքահարկի հաշվարկման համար տեղեկություններ տրամադրող լիազոր մարմիններ:

4. Սահմանված ժամկետից ուշ ծանուցագիր ներկայացնելը կամ ծանուցագիր չներկայացնելը գույքահարկ վճարողին չի ազատում հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարելու պարտականությունից:

Հոդված 11. Ընդհանուր սեփականության գույքահարկի հաշվարկման կարգը

1. Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող՝ գույքահարկով հարկվող օբյեկտի համար գույքահարկը հաշվարկվում է հարկվող օբյեկտի ամբողջ արժեքից (կամ շարժիչի հզորությունից)՝ հաշվառող մարմինների կողմից:

2. Հաշվառող մարմինները, հիմք ընդունելով շինությունների և փոխադրամիջոցների պետական գրանցումն իրականացնող լիազոր մարմիններից սույն օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ստացված տեղեկությունները, համասեփականատեր գույքահարկ վճարողների գույքահարկը հաշվարկում են՝

1) ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում՝ գույքահարկով հարկման օբյեկտի ամբողջ հարկման բազայի համար սույն օրենքի 9-րդ և 10-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով հաշվարկված ամբողջ հարկային պարտավորությունը՝ համասեփականատերերից որևէ մեկի համար:

2) ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում՝ գույքահարկով հարկման օբյեկտի ամբողջ հարկման բազայի համար սույն օրենքի 9-րդ և 10-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով հաշվարկված հարկային պարտավորությունը համասեփականատերերից յուրաքանչյուրի համար՝ իր բաժնի չափով:⁶⁾

Հոդված 12. (ուժը կորցրած է ճանաչվել)⁸⁾

Հոդված 13. Գույքահարկի վճարման կարգը և ժամկետները

1. (ուժը կորցրած է ճանաչվել)^{6), *8)}

2. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

Հարկվող օբյեկտի օտարման դեպքում գույքահարկ վճարող ֆիզիկական անձինք մինչև սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման օրն ընդգրկող ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար գույքահարկով հարկման օբյեկտ հանդիսացող տվյալ փոխադրամիջոցի կամ շինության մասով գույքահարկի պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, բացառությամբ, երբ օտարումը կատարվել է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

Հարկվող օբյեկտի օտարման դեպքում գույքահարկ վճարող կազմակերպությունները մինչև սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման օրն ընդգրկող ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար գույքահարկով հարկման օբյեկտ հանդիսացող բոլոր օբյեկտների մասով գույքահարկի պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, բացառությամբ, երբ օտարումը կատարվել է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

Բացառությամբ հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից կատարված օտարման դեպքերի, անշարժ կամ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմինները փոխադրամիջոցի կամ շինության պետական գրանցումն իրականացնում են հաշվառող մարմինների կողմից տրված՝ գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանքի հիման վրա, որում նշվում է նաև տեղեկանքը տրամադրելու հաշվետու տարվա այն ժամանակահատվածը, որի համար տվյալ փոխադրամիջոցի կամ շինության մասով կատարված են գույքահարկի (կազմակերպությունների համար՝ տվյալ հաշվառող մարմնում հաշվառված բոլոր գույքահարկով հարկվող օբյեկտների մասով գույքահարկի) պարտավորությունները:

Հաշվառող մարմնի կողմից գույքահարկի պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման կարգը սահմանում է Արցախի Հանրապետության կառավարությունը:^{6), *8)}

3. Արցախի⁸⁾ Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է.

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Արցախի⁸⁾ Հանրապետության պետական բյուջե,

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Արցախի⁸⁾ Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

4. Ֆիզիկական անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցը Արցախի⁸⁾ Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով խոտանելու դեպքում փոխադրամիջոցի գույքահարկի պարտավորության դադարեցման (հաշվառող մարմնի կողմից գույքահարկի պարտավորությունների վերահաշվարկման) համար հիմք են հանդիսանում փոխադրամիջոցների հաշվառում վարող լիազոր մարմնի կողմից սույն օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ներկայացված տեղեկությունները կամ գույքահարկ վճարողին տրված՝ խոտանումը հիմնավորող

փաստաթուղթը: Ֆիզիկական անձի դիմումի համաձայն՝ փոխադրամիջոցները լիազոր մարմնում վերահաշվառվում են գույքահարկ վճարողին հաշվառող մարմնի կողմից տրված՝ տվյալ փոխադրամիջոցի գծով գույքահարկի պարտավորություններ չունենալու տեղեկանքի հիման վրա:^{*3),*6)}

Հոդված 14. Տեղեկությունների տրամադրումը և գույքահարկի հավաքումը

1. *Արցախի*^{*3)} Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով.

1) գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շինությունների ու դրանց գնահատությունների, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների վերաբերյալ տեղեկությունները գույքի նշված տեսակների պետական գրանցումն (հաշվառումն) իրականացնող լիազոր մարմինները ներկայացնում են հաշվառող մարմին,

2) հարկային և տեղական ինքնակառավարման մարմինները գույքահարկի գծով պարտավորությունների հաշվարկման, գույքահարկի գումարների գանձման և վճարումների հաշվառման նպատակով միմյանց ներկայացնում են անհրաժեշտ տեղեկություններ,

3) տեղական ինքնակառավարման մարմինները ընթացիկ հաշվառման անհրաժեշտ տեղեկություններ են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմիններ:

2. Գույքահարկ վճարողները գույքահարկի հաշվարկման նպատակով օրենքով սահմանված կարգով կարող են անհրաժեշտ տեղեկություններ ստանալ սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված լիազոր մարմիններից:

3. *Արցախի*^{*3)} Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմիններն, որպես պետության պատվիրակած լիազորություն, իրականացնում են գույքահարկի գանձումը:

ԳԼՈՒԽ 4

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳԾՈՎ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Հոդված 15. Գույքահարկի գծով արտոնությունները

1. Գույքահարկից ազատվում են.

1) *Արցախի*^{*3)} Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան գծային ինժեներատրանսպորտային շինությունները, եթե դրանցից օգտվելու համար վճար չի գանձվում,

2) ջրամբարները,

3) *Արցախի*^{*3)} Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պետական սեփականություն հանդիսացող պատմամշակութային նշանակության հարկվող օբյեկտ համարվող շինությունները՝ *Արցախի*^{*3)} Հանրապետության կառավարության սահմանած ցանկին համապատասխան, *ինչպես նաև կրոնական կազմակերպություններին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ մինչև 1991 թվականը կառուցված Արցախի*^{*3)} Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դասակարգմանը համապատասխան՝ կրոնական, պաշտամունքային շենքերն ու շինությունները: Կրոնական կազմակերպություններն ազատվում են նաև իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող՝ սույն կետում նշված շենքերի և շինությունների համար 2007 թվականի հունիսի 1-ի դրությամբ հաշվարկված գույքահարկի, ինչպես նաև այդ գումարները օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հաշվարկված՝ հարկային օրենսդրությամբ սահմանված տույժերի և տուգանքների գումարների վճարումից: Կրոնական կազմակերպություններին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ սույն կետում նշված շենքերի և շինությունների մասով սահմանված հարկային արտոնությունների տրամադրման հետևանքով համայնքների եկամուտների նվազեցումը պետության կողմից փոխհատուցման ենթակա չէ:^{*3)}

Գույքահարկից ազատվում են նաև Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցու Արցախի թեմին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ հուշարձանի կարգավիճակ չունեցող եկեղեցիները, հոգևոր-մշակութային, կրթադաստիարակչական, եկեղեցական և ծիսական պարագաների արտադրության և իրացման համար օգտագործվող շենքերն ու շինությունները, որոնց ցանկը սահմանում է Արցախի Հանրապետության կառավարությունը:^{*7)}

3.1) Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցու Արցախի թեմն իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող՝ սույն մասի 3-րդ կետում նշված շենքերի և շինությունների համար 2019 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ հաշվարկված գույքահարկի, ինչպես նաև այդ գումարները օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հաշվարկված՝ հարկային օրենսդրությամբ սահմանված տույժերի և տուգանքների գումարների վճարումից: Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցու Արցախի թեմին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ սույն կետում նշված շենքերի և շինությունների մասով սահմանված հարկային արտոնությունների տրամադրման հետևանքով համայնքների եկամուտների նվազեցումը պետության կողմից փոխհատուցման ենթակա չէ:^{*7)}

4) *Արցախի*^{*3)} Հանրապետության պաշտպանության մարտական գործողությունների ընթացքում զոհված (մահացած), ծառայողական պարտականությունները կատարելիս անհայտ կորած և օրենքով

սահմանված կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց (կամ ընտանիքի անդամներին) պատկանող գույքը՝ մինչև այդ անձանց գավակներից մեկի 18 տարին լրանալը:

5) սոցիալական ապահովության մարմիններից արտոնյալ պայմաններով ավտոմեքենաներ ստացած հաշմանդամները՝ այդ ավտոմեքենաների մասով: Հաշմանդամներին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ սույն կետում նշված ավտոմեքենաների մասով սահմանված հարկային արտոնությունների տրամադրման հետևանքով համայնքների եկամուտների նվազեցումը պետության կողմից փոխհատուցման ենթակա չէ:

6) փոստային կապի ազգային օպերատորը:⁶⁾

2. Ծառայության ընթացքում գույքահարկից ազատվում են Արցախի⁷⁾ Հանրապետության միջազգային պայմանագրերով դաշնակից երկրների, ինչպես նաև Արցախի⁸⁾ Հանրապետության զինված ուժերում և այլ զորքերում պարտադիր ժամկետային զինվորական ծառայության մեջ գտնվող անձինք՝

1) սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող՝ հասարակական և (կամ) արտադրական նշանակության շինություն չհանդիսացող շենքերի և շինությունների և (կամ) փոխադրամիջոցների մասով:

2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող՝ սույն մասի 1-ին կետում նշված՝ գույքահարկով հարկվող օբյեկտի դեպքում հարկվող օբյեկտի իրենց բաժնի մասով:

3) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող՝ սույն մասի 1-ին կետում նշված՝ գույքահարկով հարկվող օբյեկտի մասով, եթե մյուս համասեփականատերերն անչափահաս կամ անաշխատունակ անձինք են:

Սույն մասի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերին համապատասխան, պարտադիր ժամկետային ծառայության ժամկետի ավարտից հետո, գույքահարկից ազատվում են նաև Արցախի⁹⁾ Հանրապետության զինված ուժերում և այլ զորքերում ծառայություն անցած՝ ռազմաուսումնական հաստատություններն ավարտած անձինք՝ հասարակական և (կամ) արտադրական նշանակության շինություն չհանդիսացող մեկ շինության մասով, որի հարկման բազան չի գերազանցում 40.0 մլն դրամը (չգերազանցող մասով) և մեկ փոխադրամիջոցի մասով, որի հարկման բազան չի գերազանցում 150 ձիաուժը (չգերազանցող մասով):

Սույն մասում նշված՝ սեփականության իրավունքով հարկ վճարողին մեկից ավելի շինություն պատկանելու դեպքում արտոնությունը կիրառվում է հարկ վճարողի կողմից ընտրված շինության նկատմամբ, իսկ արտոնությունների կիրառման համար հիմք է ընդունվում անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը՝ անձին սեփականության իրավունքով պատկանող շինությունների թվաքանակի և գտնվելու վայրերի մասին, ինչպես նաև շինության գտնվելու վայրի (վայրերի) հաշվառող մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը՝ այլ շինության մասով արտոնություն կիրառված չլինելու մասին:

Սույն մասով նշված սեփականության իրավունքով հարկ վճարողին մեկից ավելի փոխադրամիջոց պատկանելու դեպքում արտոնությունները կիրառվում են հարկ վճարողի կողմից ընտրված փոխադրամիջոցի մասով, իսկ արտոնությունների կիրառման համար հիմք է ընդունվում ոստիկանության լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը՝ անձին սեփականության իրավունքով պատկանող փոխադրամիջոցի թվաքանակի մասին և (կամ) փոխադրամիջոցի գրանցման վայրի հաշվառող մարմնի կողմից տրամադրված տեղեկանքը՝ այլ փոխադրամիջոցների մասով արտոնություններ կիրառված չլինելու մասին:

Սույն մասով սահմանված արտոնությունները չեն կիրառվում, եթե հարկվող օբյեկտ համարվող գույքը ծառայության ընթացքում կամ ծառայության ավարտից հետո հանձնվել է վարձակալության կամ հավատարմագրային կառավարման, ինչպես նաև եթե հարկվող օբյեկտ համարվող գույքը ձեռք է բերվել ծառայության ժամկետի ավարտից հետո:

Սույն մասով սահմանված հարկային արտոնությունների տրամադրման հետևանքով համայնքների եկամուտների նվազեցումը պետության կողմից փոխհատուցման ենթակա չէ:⁵⁾

3. Արցախի⁸⁾ Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով համայնքի ավագանին կարող է սահմանել գույքահարկի գծով արտոնություններ:

Համայնքի ավագանու սահմանած արտոնության գումարը չի կարող գերազանցել տվյալ տարվա համար գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեում հաստատված եկամուտների 10 տոկոսը:

Համայնքի ավագանու կողմից գույքահարկի գծով սահմանված արտոնությունների գումարի դիմաց Արցախի⁸⁾ Հանրապետության պետական բյուջեից համայնքի բյուջեին լրացուցիչ դոտացիաներ չեն տրամադրվում:

4. Օրենքով կարող են սահմանվել գույքահարկի գծով այլ արտոնություններ:

Հոդված 16. Հաշվետու տարվա ընթացքում գույքահարկի արտոնության առաջանալը կամ դադարելը

1. Հաշվետու տարվա ընթացքում արտոնություն ունեցող գույքահարկ վճարողը գույքահարկը վճարելուց ազատվում է այն ամսվա 1-ից, երբ առաջացել է արտոնության իրավունքը:

2. Հաշվետու տարվա ընթացքում գույքահարկի արտոնությունը դադարելու դեպքում գույքահարկը հաշվարկվում է արտոնության իրավունքը դադարելու ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից:

ԳԼՈՒԽ 5

ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

Հոդված 17. Սույն օրենքը խախտելու համար պատասխանատվությունը

1. Սույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները, ինչպես նաև գույքահարկի հաշվարկման համար ոչ ճիշտ տեղեկություններ տրամադրած լիազոր, տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ու դրանց պաշտոնատար անձինք պատասխանատվություն են կրում *Արցախի*^{*8)} Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2. *(ուժը կորցրած է ճանաչվել)*^{*8)}

3. *(ուժը կորցրած է ճանաչվել)*^{*8)}

4. *Սույն օրենքով սահմանված գույքահարկի վճարման գծով խախտումներ հայտնաբերվելու դեպքում գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններ չեն կարող առաջանալ, եթե տվյալ խախտումը կատարելուց հետո անցել է տասը տարի:*^{*6)}

Հոդված 18. Օրենքի կիրառման վերաբերյալ գերատեսչական նորմատիվ ակտերը

Արցախի^{*8)} Հանրապետության օրենսդրությամբ իրենց վերապահված իրավասությունների սահմաններում սույն օրենքի կիրառման վերաբերյալ գերատեսչական նորմատիվ ակտերն ընդունում է *Արցախի*^{*8)} Հանրապետության հարկային պետական վարչությունը՝ համաձայնեցնելով *Արցախի*^{*8)} Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության հետ, իսկ սույն օրենքի հավելվածի վերաբերյալ գերատեսչական նորմատիվ ակտերը՝ անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմինը՝ համաձայնեցնելով *Արցախի*^{*8)} Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության և *Արցախի*^{*8)} Հանրապետության հարկային պետական վարչության հետ:

ԳԼՈՒԽ 6

ԱՆՑՈՒՄԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

Հոդված 19. Ժամկետային արտոնությունների գործողությունը

Մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը 1999 թվականի մարտի 29-ի «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ սահմանված ժամկետային արտոնությունները շարունակում են գործել մինչև դրանց ժամկետի ավարտը:

Հոդված 20. Օրենքն ուժի մեջ մտնելը

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2004 թվականի հունվարի 1-ից:

2. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելու պահից ուժը կորցրած ճանաչել «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության 1999 թվականի մարտի 29-ի ՀՕ-54 օրենքը:

Հոդված 21. Շինությունների հարկման բազայի գնահատումը

Սույն օրենքի բաղկացուցիչ մասը կազմող հավելվածով սահմանված գնահատման կարգով՝

1) բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների հարկման բազայի գնահատումը կատարվում է 2004 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ,

2) նոր կառուցված բնակելի շինությունների, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ոչ բնակելի տարածքների, ինչպես նաև սույն օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետում նշված շինություններից բնակելի շինությունների հարկման բազայի գնահատումը կատարվում է 2004 թվականի հունվարի 1-ից սկսած:

Հոդված 22. Շինությունների 2004 թվականի գույքահարկը

1. Ֆիզիկական անձանց պատկանող հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների 2004 թվականի գույքահարկը վճարվում է այդ շինությունների 2003 թվականի համար հաշվարկված գույքահարկի համապատասխան գումարների չափով:

Ֆիզիկական անձանց պատկանող, սույն օրենքի 4-րդ հոդվածում նշված հարկվող օբյեկտ համարվող մնացած շինությունների 2004 թվականի գույքահարկը հաշվարկվում և վճարվում է մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը շինությունների համար գործող գնահատման կարգով գնահատված արժեքներից, իսկ սույն օրենքի 21-րդ հոդվածի 2-րդ կետում նշված շինությունների համար՝ սույն օրենքի բաղկացուցիչ մասը կազմող հավելվածով գնահատված արժեքներից, սույն օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով սահմանված տարեկան դրույքաչափերով:

2. Կազմակերպություններին պատկանող շինությունների գույքահարկը հաշվարկվում է

հաշվեկշիռներում (հաշվետվություններում) արժեքային արտահայտությամբ հաշվառված շինությունների մնացորդային արժեքից, բայց ոչ պակաս դրանց սկզբնական (ծեռքերման) արժեքի քսան տոկոսից: Ընդ որում՝

1) հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների 2004 թվականի գույքահարկը հաշվարկում են 0.6 տոկոս տարեկան դրույքաչափով,

2) սույն օրենքի 4-րդ հոդվածում նշված հարկվող օբյեկտ համարվող մնացած շինությունների 2004 թվականի գույքահարկը հաշվարկվում է սույն օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով սահմանված տարեկան դրույքաչափերով:

Հոդված 23. Գույքահարկ վճարողներին հաշվառող մարմինները

Սույն օրենքի իմաստով գույքահարկ վճարողներին հաշվառող մարմիններ են համարվում՝

1) Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության հարկային մարմինները՝ մինչև 2005 թվականի հունվարի 1-ը,

2) Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ 2005 թվականի հունվարի 1-ից սկսած:

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից գույքահարկ վճարողների հաշվառման կարգը սահմանում է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությունը:

**ԼԵՈՆԱՅԻՆ ՂԱՐԱԲԱՂԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀ**

23 դեկտեմբերի 2003թ.
ք.Ստեփանակերտ
ՀՕ-72

Ա.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ՇԵՆՔԵՐԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԵՐ

**1. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ
ՉՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1.1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների կադաստրային գնահատման արժեքը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U = U_{\delta} \times U \times Q_a \times Q_{\delta} \times Q_p \times Q_h \times Q_{\nu} \times Q_{\omega} \times Q_w$$

որտեղ՝

U_{δ} -ն՝ բնակարանի մեկ քառակուսի մետրի արժեքն է՝ ըստ աղյուսակ 1-ի,

U -ն՝ բնակարանի ընդհանուր մակերեսն է (ներքին չափերով), արտահայտված քառակուսի մետրերով,

Q_a -ն՝ տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցն է,

Q_{δ} -ն՝ բնակարանի ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է,

Q_p -ն՝ բնակարանի բարձրության (ներքին չափերով) հետ կապված գործակիցն է,

Q_h -ն՝ բնակարանի հարկի հետ կապված գործակիցն է,

Q_{ν} -ն՝ շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,

Q_{δ} -ն՝ շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է,

Q_w -ն՝ շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է:

1.2. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գնահատման նպատակով.

ա) բնակարանի մեկ քառակուսի մետրի արժեքը (U_{δ}) սահմանվում է՝

Աղյուսակ 1

Երկաթբետոնյա շինությունների համար	230.000 դրամ
Քարե շինությունների համար	255.000 դրամ

բ) տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցները (Q_a) սահմանում է *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության կառավարությունը, հետևյալ շրջանակներում

Շրջան (Ստեփանակերտ քաղաք)	նվազագույնը	առավելագույնը
Ստեփանակերտ քաղաք	0.20	0.40
Ասկերան, Մարտունի	0.10	0.20
Շուշի	0.10	0.16
Հաղրուբ, Մարտակերտ	0.07	0.16
Քաշաթաղ	0.05	0.16
Շահումյան	0.05	0.13 ⁹⁾

գ) բնակարանի ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցը (Q_{δ}) սահմանվում է.

Երկաթբետոնից ծածկերի համար 1.0

փայտից ծածկերի համար 0.9.

դ) բնակարանի բարձրության (ներքին չափերով) հետ կապված գործակիցը (Q_p) սահմանվում է.

մինչև 2.7 մետր բարձրություն ունեցող հարկերի համար 0.9

2.7 մետրից մինչև 3.0 մետր բարձրություն ունեցող հարկերի համար 1.0

3.0 մետր և ավելի բարձրություն ունեցող հարկերի համար 1.1.

ե) բնակարանի հարկի հետ կապված գործակիցը (Q_h) սահմանվում է.

առաջին հարկի համար 0.95

Երկրորդից հինգերորդ հարկերի համար 1.0

վեցերորդից իններորդ հարկերի համար 0.9

տասներորդ և ավելի բարձր հարկերի համար 0.8

վերջին հարկի համար՝ լրացուցիչ 0.95

նկուղային հարկի համար 0.5

կիսանկուղային հարկի համար 0.65

ծեղնահարկի /տանիքային հարկի/ համար 0.7.

զ) շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_{ν}) սահմանվում է.

0 կարգի վնասվածության շինության համար	1.0
1-ին և 2-րդ կարգի վնասվածության շինության համար	0.95
3-րդ կարգի վնասվածության շինության համար	0.5
4-րդ կարգի վնասվածության շինության համար	0.0.
է) շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը (Q_d) սահմանվում է.	
մինչև 6 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	1.0
7-ից 9 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.94
10-ից 12 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.91
13-ից 15 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.88
16-ից 18 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.85
19-ից 21 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.82
22-ից 24 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.79
25-ից 27 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.76
28-ից 30 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.73
31-ից 40 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.70
41 տարի և ավելի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.60.
ը) բնակարանի ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_w) սահմանվում է.	
մինչև 50 տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող շինությունների համար	0.5
50-ից 80 տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող շինությունների համար	0.7
80 տոկոս ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող շինությունների համար	1.0:

2. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԱՅՁԵՏՆԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

2.1. Անհատական բնակելի տների, այգետնակների և դրանց կից օժանդակ շինությունների կադաստրային գնահատման արժեքը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U = [(U_1 + U_2 \dots + U_n) + (U_p \times U_p \times Q_d) + (U_w \times U_w \times Q_d)] \times Q_q$$

որտեղ՝

U_1, U_2, \dots, U_n -ն՝ 1-ին, 2-րդ և հաջորդ հարկերի (այդ թվում՝ նկուղի, կիսանկուղի, ձեղնահարկի) արժեքներն են, որոնք որոշվում են հետևյալ բանաձևով՝

$$U_n = U_2 \times U_2 \times Q_h \times Q_d \times Q_d \times Q_{տ} \times Q_{ս} \times Q_{տ} \times Q_{ս} \times Q_{ս} \times Q_{ս}$$

որտեղ՝

U_2 -ն՝ անհատական բնակելի տների, այգետնակների և դրանց կից, օժանդակ շինությունների (բացառությամբ պարիսպների և բաց պատշգամբների) ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի արժեքն է ըստ աղյուսակ 2-ի,

U_2 -ն՝ անհատական բնակելի տների, այգետնակների և դրանց կից օժանդակ շինությունների (բացառությամբ պարիսպների և բաց պատշգամբների) ծավալն է (ներքին չափերով)՝ արտահայտված խորանարդ մետրերով,

U_p -ն՝ անհատական բնակելի տների, այգետնակների բաց պատշգամբների մակերեսի (ներքին չափերով) մեկ քառակուսի մետրի արժեքն է,

U_p -ն՝ անհատական բնակելի տների, այգետնակների բաց պատշգամբների մակերեսն է (ներքին չափերով)՝ արտահայտված քառակուսի մետրերով,

U_w -ն՝ անհատական բնակելի տների, այգետնակների և դրանց կից պարիսպների մեկ խորանարդ մետր ծավալի արժեքն է,

U_w -ն՝ անհատական բնակելի տների, այգետնակների և դրանց կից պարիսպների ծավալն է՝ արտահայտված խորանարդ մետրերով,

Q_q - ն՝ տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցն է,

Q_h - ն՝ շինության հարկայնության հետ կապված գործակիցն է,

Q_d - ն՝ շինության ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{տ}$ - ն՝ շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է,

$Q_{ս}$ - ն՝ շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{տ}$ - ն՝ շինության օգտագործման նշանակության հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{տ}$ -ն՝ շինության արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{ս}$ - ն՝ շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,

Q_w - ն՝ շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է:

2.2. Անհատական բնակելի տների, այգետնակների և դրանց կից օժանդակ շինությունների գնահատման նպատակով՝

ա) շինության (բացառությամբ պարիսպների և բաց պատշգամբների) ծավալի (ներքին չափերով)

Բազալտից շինությունների համար	95000 դրամ
Տուֆից շինությունների համար	85000 դրամ
Երկաթբետոնից շինությունների համար	65000 դրամ
Աղյուսից կամ սնամեջ մանր բլոկներից շինությունների համար	45000 դրամ
Փայտից շինությունների համար	50000 դրամ
Խամ քարից, կոպտատաշ քարից (այլ տեսակի քարից) շինությունների համար	40000 դրամ

բ) անհատական բնակելի տների, այգետնակների բաց պատշգամբների մակերեսի (ներքին չափերով) մեկ քառակուսի մետրի արժեքը (Ա_բ) սահմանվում է 5000 դրամ:

գ) անհատական բնակելի տներին, այգետնակներին կից պարիսպների մեկ խորանարդ մետր ծավալի արժեքը (Ա_գ) սահմանվում է՝

Բազալտից պարսպի համար	20000 դրամ
Տուֆից պարսպի համար	18000 դրամ
Երկաթբետոնից պարսպի համար	15000 դրամ

դ) տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցը (Գ_դ) սահմանում է *Արցախի*^{*)} Հանրապետության կառավարությունը հետևյալ շրջանակներում՝

Շրջան (Ստեփանակերտ քաղաք)	նվազագույնը	առավելագույնը
Ստեփանակերտ քաղաք	0.20	0.40
Ասկերան, Մարտունի	0.10	0.20
Շուշի	0.10	0.16
Հաղրուբ, Մարտակերտ	0.07	0.16
Քաշաթաղ	0.05	0.16
Շահումյան	0.05	0.13 ^{*)}

ե) շինության հարկայնության հետ կապված գործակիցը (Գ_ե) սահմանվում է՝

առաջին և հաջորդ հարկերի համար	1.0
կիսանկուղային հարկերի համար	0.65
նկուղային հարկերի համար	0.5
ծեղնահարկի /տանիքային հարկի/ համար	0.7.

զ) շինության ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցը (Գ_զ) սահմանվում է՝

երկաթբետոնից ծածկերի համար	1.0
փայտից ծածկերի համար	0.9.

է) շինության մաշվածության (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը (Գ_է) սահմանվում է՝

մինչև 6 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	1.0
7-ից 9 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.94
10-ից 12 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.91
13-ից 15 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.88
16-ից 18 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.85
19-ից 21 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.82
22-ից 24 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.79
25-ից 27 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.76
28-ից 30 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.73
31-ից 40 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.70
41 տարի և ավելի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.60.

ը) շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցը (Գ_ը) սահմանվում է՝

կղմինդրից տանիքի համար	1.05
թիթեղից տանիքի համար	1.0
թերթաքարից (շիֆերից) տանիքի համար	0.9
այլ նյութից տանիքի համար	0.85.

թ) շինության օգտագործման նշանակության հետ կապված գործակիցը (Գ_թ) սահմանվում է՝

բնակելի շենքի և այգետնակի /ամառանոցի/ համար	1.0
բնակելի շենքին և այգետնակին կից օժանդակ շինությունների համար	0.5.

ժ) շինության արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցը (Q_{wh}) սահմանվում է՝	1.0
արտաքին հարդարում չունեցող շինությունների համար	
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր սրբատաշ ճակատի համար	1.05
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր երեսպատված ճակատի համար	1.025
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր սվաղված ճակատի համար	1.01.
ժա) վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_v) սահմանվում է՝	
0 կարգի վնասվածության շինությունների համար	1.0
1-ին և 2-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար	0.95
3-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար	0.5
4-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար	0.0:
ժբ) ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_w) սահմանվում է՝	
մինչև 50 տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող շինությունների համար	0.5
50-ից 80 տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող շինությունների համար	0.7
80 տոկոս և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող շինությունների համար	1.0:

3. ԱՌԱՆՁԻՆ ԿԱՆԳԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳ

3.1. Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության շինությունների կադաստրային գնահատման արժեքը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U = [(U_1 + U_2 \dots + U_n) \times Q_{\text{ժժ}} + (U_{\text{այ}} \times \sigma_{\text{այ}} \times Q_{\text{ս}})] \times Q_{\text{գ}}$$

որտեղ՝

$(U_1 + U_2 \dots + U_n)$ –ն՝ առաջին և հաջորդ հարկերի, (այդ թվում՝ նկուղի, կիսանկուղի, տեխնիկական հարկի և ձեղնահարկի) արժեքն է, որը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U_n = U_2 \times \sigma_2 \times Q_h \times Q_{\text{ս}} \times Q_{\text{վ}} \times Q_{\text{տ}} \times Q_{\text{ժ}} \times Q_w \times Q_{\text{wh}} \times Q_{\text{ս}}$$

որտեղ՝

U_2 –ն՝ շինությունների ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի արժեքն է ըստ աղյուսակ 3-ի,

- σ_2 –ն՝ շինությունների ծավալն է (ներքին չափերով), արտահայտված խորանարդ մետրերով,
- $U_{\text{այ}}$ –ն՝ շինություններին կից պարիսպների ծավալի մեկ խորանարդ մետրի արժեքն է,
- $\sigma_{\text{այ}}$ –ն՝ շինություններին կից պարիսպների ծավալն է՝ արտահայտված խորանարդ մետրերով,
- $Q_{\text{գ}}$ – ն՝ շինությունների տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցն է,
- Q_h –ն՝ շինության հարկայնության հետ կապված գործակիցն է,
- $Q_{\text{ս}}$ –ն՝ շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է,
- $Q_{\text{վ}}$ – ն՝ շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,
- $Q_{\text{տ}}$ – ն՝ շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցն է,
- $Q_{\text{ժ}}$ –ն՝ շինության ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է,
- Q_w – ն՝ շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,
- Q_{wh} – ն՝ շինության արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցն է,
- $Q_{\text{ս}}$ – ն՝ շինության օգտագործման նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցն է,
- $Q_{\text{ժժ}}$ –ն՝ շինության ծավալի (ներքին չափերով) մեծության հետ կապված լրացուցիչ գործակիցն է:

3.2. Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության շինությունների գնահատման նպատակով ա) շինության (բացառությամբ պարիսպների) ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի արժեքը (U_2) սահմանվում է՝

Աղյուսակ 3

Բազալտից շինության համար	147000 դրամ
Տուֆից շինության համար	127000 դրամ
Երկաթբետոնից շինության համար	100000 դրամ
Փայտից շինության համար	84000 դրամ
Խամ քարից, կոպտատաշ քարից (անկախ քարի տեսակից) շինության համար	67000 ^{*)} դրամ
Աղյուսից կամ սնամեջ մանր բլոկներից շինության համար	71000 դրամ
Մետաղյա շինության համար	100000 դրամ

բ) շինություններին կից պարիսպների ծավալի մեկ խորանարդ մետրի արժեքը ($U_{\text{այ}}$) սահմանվում է. 25000 դրամ

տուֆից պարիսպի համար 22000 դրամ
 երկաթբետոնից պարիսպի համար 18000 դրամ.
 գ) տեղադրության (տարածազնահատման գոտիականության) գործակիցները (Q_գ) սահմանում է՝
 Արցախի⁸⁾ Հանրապետության կառավարությունը, հետևյալ շրջանակներում՝

Շրջան (Ստեփանակերտ քաղաք)	նվազագույնը	առավելագույնը
Ստեփանակերտ քաղաք	0.20	0.40
Ասկերան, Մարտունի	0.10	0.20
Շուշի	0.10	0.16
Հաղրուբ, Մարտակերտ	0.07	0.16
Քաշաթաղ	0.05	0.16
Շահումյան	0.05	0.13 ^{*)}

դ) հարկայնության հետ կապված գործակիցը (Q_դ) սահմանվում է՝
 առաջին հարկի համար 1.0
 երկրորդ և հաջորդ հարկերի համար 0.9
 կիսանկուղային հարկերի համար 0.65
 նկուղային հարկերի համար 0.5
 ձեղնահարկի և տեխնիկական հարկերի համար 0.7.
 ե) շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը (Q_ե) սահմանվում է.
 մինչև 6 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 1.0
 7-ից 9 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.94
 10-ից 12 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.91
 13-ից 15 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.88
 16-ից 18 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.85
 19-ից 21 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.82
 22-ից 24 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.79
 25-ից 27 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.76
 28-ից 30 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.73
 31-ից 40 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.70
 41 տարի և ավելի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.60.
 զ) շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_զ) սահմանվում է՝
 0 կարգի վնասվածության շինությունների համար 1.0
 1-ին և 2-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար 0.95
 3-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար 0.5
 4-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար 0.0.
 է) շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցը (Q_է) սահմանվում է՝
 կղմինդրից տանիքի համար 1.05
 թիթեղից տանիքի համար 1.0
 թերթաքարից /շիֆեր/ տանիքի համար 0.9
 այլ նյութից տանիքի համար 0.85.
 ը) ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցը (Q_ը) սահմանվում է.
 երկաթբետոնից ծածկի համար 1.0
 փայտից ծածկի համար 0.9.
 թ) ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_թ) սահմանվում է՝
 մինչև 50 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար 0.5
 50-ից 80 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար 0.7
 80 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար 1.0.
 ժ) արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցը (Q_ժ) սահմանվում է՝
 արտաքին հարդարում չունեցող շինությունների համար 1.0.
 արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր սրբատաշ ճակատի համար 1.05
 արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր երեսպատված ճակատի համար 1.025
 արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր ապակյա ճակատի համար 1.05
 արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր սվաղված ճակատի համար 1.01

(շինության ճակատը համարվում է ապակյա, եթե շինության ճակատամասի ընդհանուր մակերեսի 50 տոկոսից ավելին ապակյա է)։

ժա) շինության օգտագործման նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցը (Q_a) սահմանվում է՝

- գիտական, կրթական և ուսումնական նպատակային նշանակության շինությունների համար 0.7
- հասարակական նշանակության այլ շինությունների համար 1.0

(գիտական, կրթական և ուսումնական նպատակային նշանակության շինությունների ցանկը սահմանում է *Արցախի*³⁹⁾ Հանրապետության կառավարությունը)։

ժբ) ծավալի (ներքին չափերով) մեծության հետ կապված լրացուցիչ գործակիցը ($Q_{2\delta}$) սահմանվում է.

- մինչև 3000 խմ ծավալի դեպքում 1.00
- 3001-ից մինչև 6000 խմ ծավալի դեպքում՝ 0.95
- 6001 -ից մինչև 9000 խմ ծավալի դեպքում՝ 0.90
- 9001 -ից մինչև 12000 խմ ծավալի դեպքում՝ 0.85
- 12001 խմ և ավելի ծավալի դեպքում՝ 0.80

Ծավալի (ներքին չափերով) մեծության հետ կապված լրացուցիչ գործակիցը ($Q_{2\delta}$) կիրառվում է բոլոր հարկերում առկա ծավալների (ներքին չափերով) գումարային մեծության նկատմամբ։

4. ԱՌԱՆՁԻՆ ԿԱՆԳՆԱԾ ԱՐՏԱՊՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1. Առանձին կանգնած արտադրական նշանակության շինությունների կադաստրային գնահատման արժեքը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U = [(U_1 + U_2 + \dots + U_n) \times Q_{2\delta} + (U_{պ} \times \bar{\sigma}_{պ} \times Q_{\delta})] \times Q_a$$

որտեղ՝

$(U_1 + U_2 + \dots + U_n)$ –ն՝ արտադրական նշանակության (արտադրական, վարչական, պահեստային և այլ արտադրական և ոչ արտադրական նշանակություն ունեցող) շինությունների արժեքն է, որը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U_n = U_2 \times \bar{\sigma}_2 \times Q_{\delta} \times Q_{վ} \times Q_{տ} \times Q_{\delta} \times Q_{հ} \times Q_{ա} \times Q_{\delta}$$

որտեղ՝

U_2 –ն՝ արտադրական նշանակության (արտադրական, վարչական, պահեստային և այլ արտադրական և ոչ արտադրական նշանակություն ունեցող) շինությունների ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի արժեքն է ըստ աղյուսակ 4-ի,

$\bar{\sigma}_2$ –ն՝ արտադրական նշանակության (արտադրական, վարչական, պահեստային և այլ արտադրական և ոչ արտադրական նշանակություն ունեցող) շինությունների ծավալն է (ներքին չափերով)՝ արտահայտված խորանարդ մետրերով,

$U_{պ}$ –ն՝ արտադրական նշանակության շինություններին կից պարիսպների ծավալի մեկ խորանարդ մետրի արժեքն է,

$\bar{\sigma}_{պ}$ –ն՝ արտադրական նշանակության շինություններին կից պարիսպների ծավալը, արտահայտված խորանարդ մետրերով,

Q_a – ն՝ տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցն է,

Q_{δ} – ն՝ շինության մշակվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է,

$Q_{վ}$ – ն՝ շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,

$Q_{տ}$ – ն՝ շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցն է,

Q_{δ} –ն՝ շինության ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{հ}$ – ն՝ շինության հարկայնության հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{ա}$ – ն՝ շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,

Q_{δ} – ն՝ շինության օգտագործման նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցն է,

$Q_{2\delta}$ –ն՝ շինության ծավալի մեծության հետ կապված լրացուցիչ գործակիցն է։

4.2. Առանձին կանգնած արտադրական նշանակության շինությունների և դրանց կից պարիսպների գնահատման նպատակով.

ա) շինության (բացառությամբ պարիսպների) ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի արժեքը (U_2) սահմանվում է.

Աղյուսակ 4

Քարից, երկաթբետոնից շինությունների համար	22000 դրամ
Փայտյա շինությունների համար	15000 դրամ
Մետաղյա շինության համար	19000 դրամ

- բ) շինություններին կից պարիսպների ծավալի մեկ խորանարդ մետրի արժեքը (U_պ) սահմանվում է.
բազալտից պարիսպ 10000 դրամ
տուֆից պարիսպ 9000 դրամ
բետոնից պարիսպ 7500 դրամ.

գ) տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցները (Q_գ) սահմանում է Արցախի⁸⁾ Հանրապետության կառավարությունը, հետևյալ շրջանակներում՝

Շրջան (Ստեփանակերտ քաղաք)	նվազագույնը	առավելագույնը
Ստեփանակերտ քաղաք	0.20	0.40
Ասկերան, Մարտունի	0.10	0.20
Շուշի	0.10	0.16
Հաղրութ, Մարտակերտ	0.07	0.16
Քաշաթաղ	0.05	0.16
Շահումյան	0.05	0.13 ^{*)}

դ) շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը (Q_մ) սահմանվում է.

- մինչև 6 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 1.0
- 7-ից 9 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.94
- 10-ից 12 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.91
- 13-ից 15 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.88
- 16-ից 18 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.85
- 19-ից 21 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.82
- 22-ից 24 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.79
- 25-ից 27 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.76
- 28-ից 30 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.73
- 31-ից 40 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.70
- 41 տարի և ավելի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար 0.60.

ե) շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_վ) սահմանվում է՝

- 0 կարգի վնասվածության շինությունների համար 1.0
- 1-ին և 2-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար 0.95
- 3-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար 0.5
- 4-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար 0.0.

զ) շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցը (Q_տ) սահմանվում է՝

- կղմինդրից տանիքի համար 1.05
- թիթեղից տանիքի համար 1.0
- թերթաքարից /շիֆեր/ տանիքի համար 0.9
- այլ նյութից տանիքի համար 0.85.

է) շինության ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցը (Q_ծ) սահմանվում է.

- երկաթբետոնից ծածկի համար 1.0
- փայտից ծածկի համար 0.9.

ը) շինության հարկայնության հետ կապված գործակիցը (Q_հ) սահմանվում է.

- առաջին հարկի համար 1.0
- երկրորդ և հաջորդ հարկերի համար 0.9
- կիսանկուղային հարկերի համար 0.65
- նկուղային հարկերի համար 0.5
- ծեղնահարկի և տեխնիկական հարկերի համար 0.7.

թ) շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_ա) սահմանվում է.

- մինչև 50 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար 0.5
- 50-ից 80 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար 0.7
- 80 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար 1.0.

ժ) շինության օգտագործման նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցը (Q_օ) սահմանվում է.

- արդյունաբերական նշանակության շինությունների համար 1.0
- գյուղատնտեսական շինությունների համար 0.6.

(շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանում է Արցախի⁸⁾

Հանրապետության կառավարությունը).

ծա) շինության ծավալի մեծության հետ կապված լրացուցիչ գործակիցը (Q_ծ) սահմանվում է.

- մինչև 3000 խմ ծավալի դեպքում 1.00
- 3001-ից մինչև 6000 խմ ծավալի դեպքում 0.95

6001 -ից մինչև 9000 խմ ծավալի դեպքում	0.90
9001-ից մինչև 12000 խմ ծավալի դեպքում	0.85
12001 խմ և ավելի ծավալի դեպքում	0.80

Ծավալի (ներքին չափերով) մեծության հետ կապված լրացուցիչ գործակիցը ($Q_{2\phi}$) կիրառվում է բոլոր հարկերում առկա ծավալների (ներքին չափերով) գումարային մեծության նկատմամբ:

5. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՊՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

5.1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում տեղակայված հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների կադաստրային գնահատման արժեքը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U = (U_1 + U_2 \dots + U_n) \times Q_q$$

որտեղ՝

$(U_1 + U_2 \dots + U_n)$ –ն՝ առաջին և հաջորդ հարկերի, այդ թվում նկուղի, կիսանկուղի, տեխնիկական հարկի և ձեղնահարկի արժեքն է, որը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U_n = U_2 \times \sigma_2 \times Q_h \times Q_{\phi} \times Q_w \times Q_{\phi} \times Q_{wh} \times Q_{\phi}$$

որտեղ՝

U_2 - ն՝ շինության տիպից կախված ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի բազային արժեքն է ըստ աղյուսակ 5-ի,

σ_2 - ն՝ գնահատվող օբյեկտի ծավալն է (ներքին չափերով)՝ արտահայտված խորանարդ մետրերով,

Q_q - ն՝ տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցն է,

Q_h - ն՝ օբյեկտի հարկայնության հետ կապված գործակիցն է,

Q_{ϕ} - ն՝ օբյեկտի վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,

Q_w - ն՝ օբյեկտի մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է,

Q_{ϕ} - ն՝ օբյեկտի ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է,

Q_{ϕ} - ն՝ շինության միջհարկային ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է,

Q_{wh} - ն՝ օբյեկտի արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցն է,

Q_{ϕ} - ն՝ օբյեկտի օգտագործման նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցն է:

5.2. Բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գնահատման նպատակով՝

ա) շինության ծավալի (ներքին չափերով) մեկ խորանարդ մետրի բազային արժեքը (U_2) սահմանվում է՝

Քարե շինություններում տեղակայված օբյեկտների համար	127000 դրամ
Երկաթբետոնյա շինություններում տեղակայված օբյեկտների համար	100000 դրամ

բ) տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցը (Q_q) սահմանում է *Արցախի*⁸⁾ Հանրապետության կառավարությունը հետևյալ շրջանակներում՝

Շրջան (Ստեփանակերտ քաղաք)	նվազագույնը	առավելագույնը
Ստեփանակերտ քաղաք	0.20	0.40
Ասկերան, Մարտունի	0.10	0.20
Շուշի	0.10	0.16
Հաղորթ, Մարտակերտ	0.07	0.16
Քաշաթաղ	0.05	0.16
Շահումյան	0.05	0.13 ⁹⁾

գ) հարկայնության հետ կապված գործակիցը (Q_h) սահմանվում է.

առաջին հարկի համար	1.0
երկրորդ և հաջորդ հարկերի համար	0.9
կիսանկուղային հարկերի համար	0.65
նկուղային հարկերի համար	0.5
ձեղնահարկի և տեխնիկական հարկերի համար	0.7
դ) վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_{ϕ}) սահմանվում է՝	
0 կարգի վնասվածության շինությունների համար	1.0
1-ին և 2-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար	0.95
3-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար	0.5
4-րդ կարգի վնասվածության շինությունների համար	0.0.
ե) մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը (Q_w) սահմանվում է՝	

մինչև 6 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	1.0
7-ից 9 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.94
10-ից 12 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.91
13-ից 15 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.88
16-ից 18 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.85
19-ից 21 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.82
22-ից 24 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.79
25-ից 27 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.76
28-ից 30 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.73
31-ից 40 տարի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.70
41 տարի և ավելի շահագործման տևողություն ունեցող շինության համար	0.60.
զ) ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_w) սահմանվում է՝ մինչև 50 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար	0.5
50-ից 80 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար	0.7
80 տոկոս ավարտվածություն ունեցող շինությունների համար	1.0.
է) միջհարկային ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցը (Q_δ) սահմանվում է. երկաթբետոնյա ծածկերի համար	1.0
փայտյա ծածկերի համար	0.9
ը) արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցը ($Q_{տն}$) սահմանվում է՝ արտաքին հարդարում չունեցող շինությունների համար	1.0
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր սրբատաշ ճակատի համար	1.05
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր երեսապատված ճակատի համար	1.025
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր ապակյա ճակատի համար	1.05
արտաքին հարդարում ունեցող շինությունների յուրաքանչյուր սվաղած ճակատի համար	1.01
(շինության ճակատը համարվում է ապակյա, եթե շինության ճակատամասի ընդհանուր մակերեսի 50 տոկոսից ավելին ապակյա է).	
թ) շինության օգտագործման նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցը (Q_α) սահմանվում է՝ - գիտական, կրթական և ուսումնական նպատակային նշանակության շինությունների համար	0.7
- հասարակական և արտադրական նշանակության այլ շինությունների համար	1.0
(գիտական, կրթական և ուսումնական նպատակային նշանակության շինությունների ցանկը սահմանում է <i>Արցախի</i> ²⁸⁾ Հանրապետության կառավարությունը):	

6. ԵԶՐԱՓՈՎԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅՑՆԵՐ

- 6.1. Շինությունների գնահատումը յուրաքանչյուր միավորի (հարկի) համար կատարվում է առան-
ծին:
- 6.2. Ավտոտնակները գնահատվում են անհատական բնակելի շենքերին կից օժանդակ
շինությունների գնահատման կարգով: Մետաղական շինությունների գնահատման համար որպես
ելակետային ցուցանիշ է ընտրվում տուֆից շինության միավորի արժեքը:
- 6.3. Բացօթյա ծածկերի գնահատման համար որպես ելակետային ցուցանիշ ընտրվում է բաց
պատշգամբների մակերեսի (ներքին չափերով) մեկ քառակուսի մետրի արժեքը:
- 6.4. Շինության տանիքի նյութի հետ կապված գործակիցը ($Q_{տ}$) կիրառվում է շինության վերջին
հարկի գնահատման համար:
- 6.5. Շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը (Q_v) կիրառվում է *Արցախի*²⁸⁾
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված տեխնիկական եզրակացության դեպ-
քում:
- 6.6. Առանձին կանգնած արտադրական և հասարակական նշանակության հիմնական
շինություններին կից (անգարների, հովաքուցիչների, ջրավազանների, ջերմոցների, ծածկերի և այլն)
շինությունները գնահատվում են առանձին կանգնած արտադրական և հասարակական նշանակության
շինությունների գնահատման կարգով:
- 6.7. Առանձին կանգնած հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների
գնահատման նպատակով, եթե շինության ընդհանուր ծավալը գերազանցում է 3000 խմ-ը, կիրառվում են
լրացուցիչ գործակիցներ ($Q_{2\delta}$):

6.8. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում գտնվող ոչ բնակելի տարածքները (բացառությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերում գտնվող հասարակական և արտադրական տարածքների) գնահատվում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գնահատման կարգով:

6.9. Սույն կարգում նշված տեղադրության (տարածագնահատման գոտիականության) գործակիցները (Գ_գ) *Արցախի*^{*)} Հանրապետության կառավարության կողմից Ստեփանակերտ քաղաքի համար սահմանվում են փողոցներով և այլ կողմնորոշիչներով:

6.10. Սույն կարգում նշված 4-րդ կարգի վնասվածության աստիճան ունեցող շինությունները չեն գնահատվում:

ԱՐՑԱՒԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Օ Ր Ե Ն Ք Ը ^{*)}

«ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Քաղվածք. սույն օրենքի 2-րդ հոդվածը, որը վերաբերում է «Գույքահարկի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3.1-ին կետին, հնարավոր չէ ներառել օրենքի հիմնական տեքստում, այդ պատճառով ներկայացվում է առանձին)

Հոդված 2. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Սույն օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետով սահմանվող արտոնությունը տարածվում է նաև 2019 թվականի հունվարի 1-ից մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը ծագած հարաբերությունների վրա:

*1) «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին» ԼՂՀ օրենքի (23.06.04թ. ՀՕ-125) խմբագրությամբ:

*2) «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» ԼՂՀ օրենքի (19.04.06թ. ՀՕ-282) խմբագրությամբ:

*3) «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություն կատարելու մասին» ԼՂՀ օրենքի (25.04.07թ. ՀՕ-35) խմբագրությամբ:

*4) «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ԼՂՀ օրենքի (19.05.11թ. ՀՕ-23-Ն) խմբագրությամբ:

*5) «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» ԼՂՀ օրենքի (27.11.13թ. ՀՕ-54-Ն) խմբագրությամբ:

*6) «Գույքահարկի մասին» Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ԼՂՀ օրենքի (30.11.16թ. ՀՕ-31-Ն) խմբագրությամբ:

*7) «Գույքահարկի մասին» օրենքում փոփոխություն և լրացումներ կատարելու մասին» ԱՀ օրենքի (31.10.19թ. ՀՕ-116-Ն) խմբագրությամբ:

*8) «Գույքահարկի մասին» օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ԱՀ օրենքի (29.09.22թ. ՀՕ-60-Ն) խմբագրությամբ: